

Zalety rozwoju biznesu w obwodzie Kaliningradzkim

- Duży potencjał inwestycyjny regionu (środek Europy, rozwinięta infrastruktura transportowa, rozwinięta energetyka, budowane są elektrownie atomowe, gazociągi);
- Duży potencjał turystyczny (strefa turystyczno-rekreacyjna, Park Narodowy „Mierzeja Kurska”; uzdrowiska o znaczeniu federalnym: Swietłogorsk i Zelenogradzk, strefa gier hazardowych);
- Centrum Federacji poświęca dużo uwagi rozwojowi obwodu Kaliningradzkiego (Federalny Program Celowy „Rozwój obwodu Kaliningradzkiego w okresie do 2014 roku”);
- Region bierze udział w Państwowym Programie Powrotu Emigrantów z Zagranicy;
- Cały teren obwodu Kaliningradzkiego jest specjalną strefą ekonomiczną (SSE).

Rezydenci SSE:

- firma zarejestrowana na terenie obwodu Kaliningradzkiego;
- wysokość inwestycji nie powinna być mniejsza niż 150 mln rubli w ciągu 3 lat od dnia podjęcia decyzji o wpisaniu do rejestru.
- Ulgi w opodatkowaniu przychodów i majątku (w 1 - 6 roku – 0%, w 7 – 12 roku – 50% stawki podatku);
- Ulgi celne (specjalna strefa ekonomiczna).

Spektrum usług „Azymut” Sp. z o.o., grupa spółek „Terra-Zachód”

- Scalanie działek;
- Przygotowanie dokumentów dotyczących przekwalifikowania działki – zmiana sposobu dozwolonego użytkowania;
- Prace topograficzne i geodezyjne dotyczące ustalenia granic działki;
- Prace w zakresie uzgodnienia granic działek;
- Przygotowanie wszystkich dokumentów dotyczących zagospodarowania terenu;
- Zbadanie planów sytuacyjnych położenia działek, ustalenie właścicieli prawa do działek;
- Pomoc prawna podczas rejestracji działek w państwowym rejestrze katastralnym i państwowej rejestracji prawa;
- Kompleksowa analiza rynku gruntów na terenie obwodu Kaliningradzkiego.

Dane kontaktowe:

„Azymut” Sp. z o.o.
Grupa spółek „Terra-Zachód”
Prezes – Bałajan Artur Benikowicz
Adres: 238313 Obwód Kaliningradzki
w. Przybrzeżnoje w Rejonie Gurjewskim
Centralny zaułek 1
Telefon: 0-07 906 215 0628
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Strona www: www.terra-kld.ru

Obwód Kaliningradzki.

Projekt inwestycji dotyczący produkcji stewiozydu, uprawy topinamburu i otrzymywania z niego inuliny.



Azymut

Informacje

Według danych Rosyjskiej Akademii Nauk Medycznych cukrzyca zajmuje trzecie miejsce jako przyczyna zgonów po chorobach układu krążenia i nowotworach złośliwych. Tylko w Rosji liczba osób chorujących na cukrzycę wynosi ponad 8 mln i prawie tyle samo w stadium przedcukrzycowym. Co roku liczba chorych zwiększa się o 5-7%, a co 12-15 lat – podwaja się. Powikłania w cukrzycy zdarzają się obecnie w 35% przypadków, a co roku inwalidami wskutek cukrzycy zostaje około 40 tys. osób.

Aktualność tego problemu potwierdza realizacja podprogramu „Cukrzyca” w ramach Federalnego Programu Celowego „Profilaktyka i walka z chorobami o znaczeniu społecznym (lata 2007-2011)” z finansowaniem w wysokości 6105,3 mln rubli.

Na dodatek, według najskromniejszych ocen Instytutu Żywności RANM, nadwagę ma dzisiaj 25-30% ludności, a co piąty jest otyły; ryzyko rośnie wraz z wiekiem – wśród kobiet w wieku 35-55 lat na nadwagę cierpi już 75%.

Przyczyny tego stanu rzeczy:

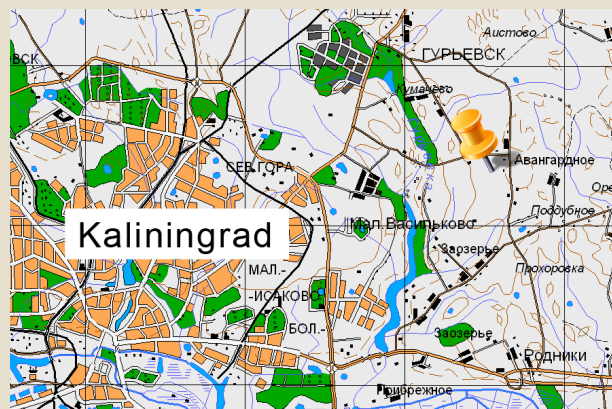
- Mało ruchliwy tryb życia;
- Żywnienie (zbyt duże spożycie tłuszczów zwierzęcych i rafinowanych węglowodanów, m.in. cukru);
- Zmiany w układzie immunologicznym człowieka;
- Zwiększenie liczby mutacji genetycznych.

W związku z tym obecnie odnotowuje się duże zainteresowanie zdrowym trybem życia, a tym samym – sposobem żywienia, który zakłada minimalne używanie glukozy w postaci cukru, a jego miejsce zajmują niskokaloryczne zamienniki cukru.

Stewiozyd czy inulina?

Obecnie dużym zainteresowaniem cieszą się zamienniki cukru produkowane ze stewii (stewiozyd), które nie ma kalorii, co pozwala na korzystanie z nich osobom będącym na diecie cukrzycowej oraz osobom cierpiącym na nadwagę i otyłość. Dlatego właśnie cieszą się one taką popularnością w USA i w Japonii. Cechą szczególną stewiozydu są jego właściwości smakowe: jest on słodszy od cukru 300 razy. Jednak obszar uprawy stewii ogranicza się do Ameryki Południowej, krajów Południowo-Wschodniej Azji i USA, dlatego jest uznawany w USA za surowiec strategiczny. Dodatkowo technologia przetwarzania stewii jest dosyć skomplikowana.

Lokalizacja działki o powierzchni 25 ha do uprawy topinamburu i produkcji inuliny i stewiozydu w obwodzie kaliningradzkim.



Realną alternatywą dla stewii jest inulina produkowana z topinamburu, który dobrze rośnie w naszych warunkach klimatycznych. Inulina ma liczne zalety:

- organizm człowieka łatwo ją rozkłada, przyswaja i usuwa z organizmu;
- pomaga w usuwaniu metali ciężkich, cholesterolu i toksyn z organizmu;
- sprzyja przyswajaniu witamin i minerałów (szczególnie Ca, Mg, Zn, Cu, Fe i P);

- stosowana jest jako zamiennik krochmalu i cukru przy otyłości i cukrzycy;
- zmniejsza ryzyko chorób układu krążenia, łagodzi ich skutki, wzmacnia układ immunologiczny organizmu;
- polepsza wymianę lipidów w krwi.

Obliczenia wykazały, że z 1 hektara topinamburu można otrzymać jednocześnie: 200 kg inuliny, 5,0 ton fruktozy i 3,0 tony alkoholu etylowego.

Nowe technologie otrzymywania stewiozydu i inuliny pozwalają na zwiększenie wydajności produkcji i zmniejszenie jej kosztów, a odpady organiczne wykorzystywane są do produkcji mieszanek paszowych i otrzymywania biogazu do ogrzewania własnych zakładów przetwórczych.

Oferta

„Azymut” Sp. z o.o. proponuje utworzenie na działce rolnej o powierzchni 25 ha przedsiębiorstwa produkcji stewiozydu i uprawy topinamburu oraz wytwarzania z niego inuliny.

Technologia (kraj): Malezja. Odpowiedników w Rosji – brak.

Koszt projektu: 10 mln Euro

Termin zwrotu: 3,5- 4 lata

Podstawa wykorzystania technologii: umowa z właścicielem patentu na ulokowanie produkcji na terytorium Rosji.

Otrzymywane produkty: inulina, stewiozyd,

dotatki biologiczne, fruktoza, alkohol

Kraje zbytu: Rosja, kraje WNP, Japonia.

Konsumenci: chorzy na cukrzycę, osoby z nadwagą

Produkty uboczne (odpady produkcji)

otrzymywane w procesie przetwórstwa:

mieszanki paszowe – do zakładów hodowli zwierząt, fruktoza, syrop – zakłady cukiernicze, alkohol etylowy – zakłady produkcji alkoholu.